

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- Udskiftning af **vinduer og terrassedøre** inkl. nye sålbænke
- Fjernelse af bølgepladetag og isolering og **sanering** af tagrum.
- Udskiftning af **bølgepladetag** til ståltag
- Nyt **isolering i tagrum** iht. gældende krav. Evt. træfiber- eller papirisolering.
- Ny **facade** af træ og tegl, evt. genbrugstegl.
- Nyt **isolering i hulrum** facade.
- Udvidelse af **sokkel**, samt fugtsikring af denne.
- Etablering af **ventilationsanlæg** m. varmegenvinding.
- Tærede **stålkonstruktioner i hulmur** udskiftes.
- Installationer som **brugsvandsinstallationer, afløb og kloak** udskiftes.
- **Varmeinstallationer** udskiftes delvis (varmeledninger og radiator i stue og værelser udskiftes som udgangspunkt ikke)
- Etablering af **gulvvarme** i bryggers, køkken og bad/badeværelser.
- Eksisterende **elinstallationer** beholdes, der laves nyt i køkken og bad samt til ventilation.
- Ny **tagrumsadgang** fra gavl.
- Eksisterende **hoveddør** bevares, **glasparti** blændes af hvis tilvalg i brygges ønskes.

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning eller nyt optimeret **toilet og badeværelse**.
- Nyt inventar i badeværelse / badeværelse og toiletter.
- Nye **køkkener**
- **Forberedelse** for opvaskemaskine
- Nye hårde hvidevare (kølefryseskab, kogeplade, ovn og emfang).
- Nye **gulve** i bryggers, køkken og badeværelser.
- Nyt **loft** i køkken og badeværelse.
- **Maling** af vægge, træværk og lofter i bryggers, spisestue, køkken og badeværelse.
- Forberedelse for side om side opsætning til **tørretumbler og vaskemaskine** i bryggers (vaskemaskine er afdelingens, beboer skal selv medbringe tørretumbler, hvis en sådan ønskes).
- Nyt **inventar i bryggers**.

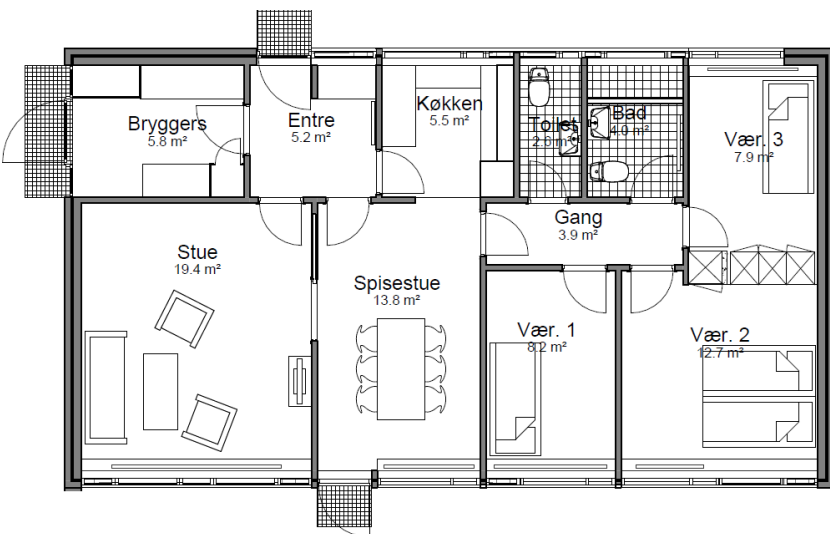
INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

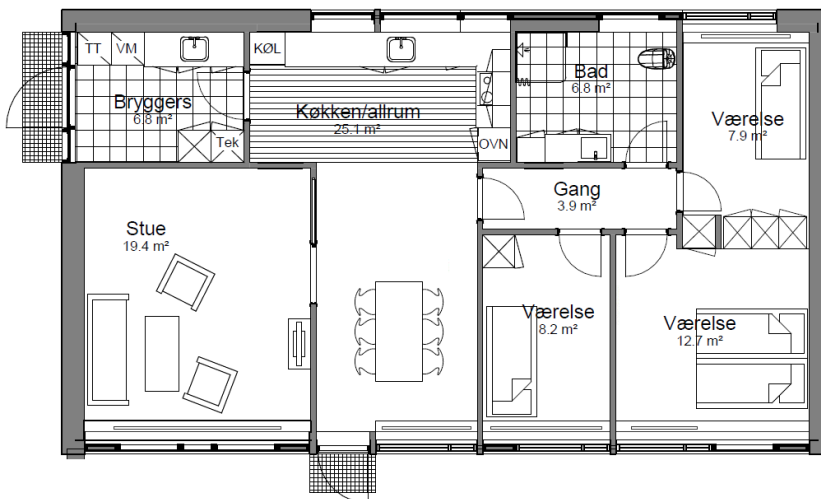
BOLIGERNE

UDEAREALERNE

Eksisterende & fremtidige forhold



EKSISTERENDE FORHOLD
107 M² 4-VÆRELSES BOLIG



FREMTIDIGE FORHOLD
107 M² 4-VÆRELSES BOLIG

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

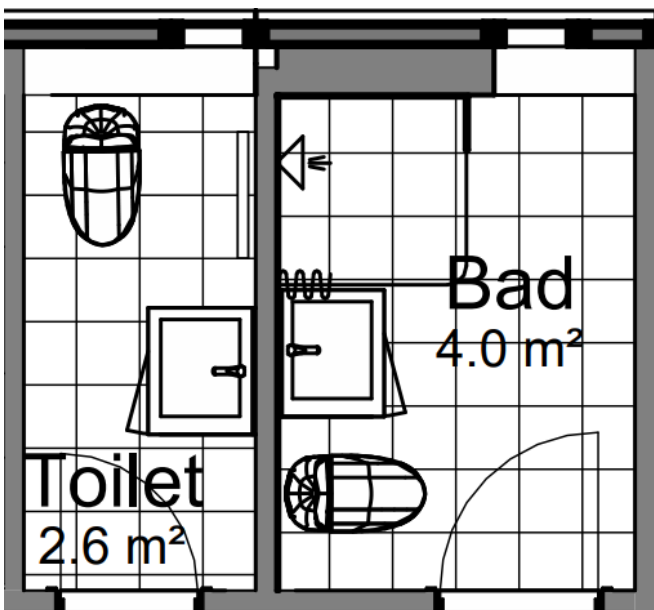
BYGNINGEN

BOLIGERNE

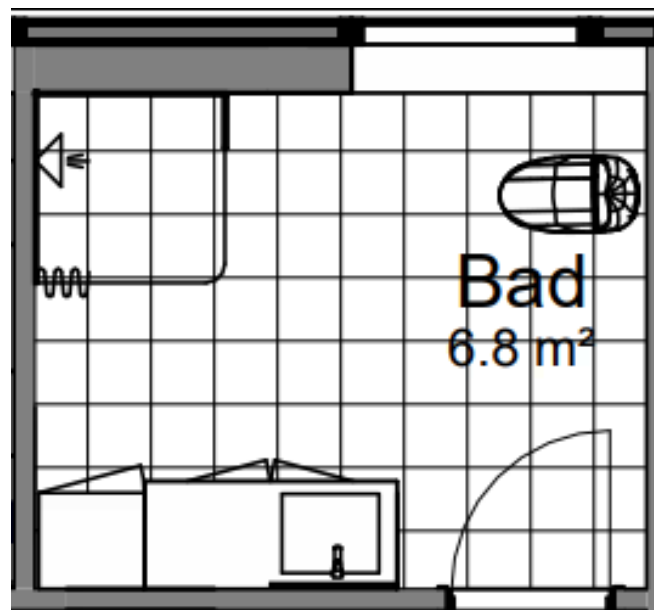
UDEAREALERNE

Badeværelser

Valgmuligheder



2 badeværelser



1 badeværelser

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

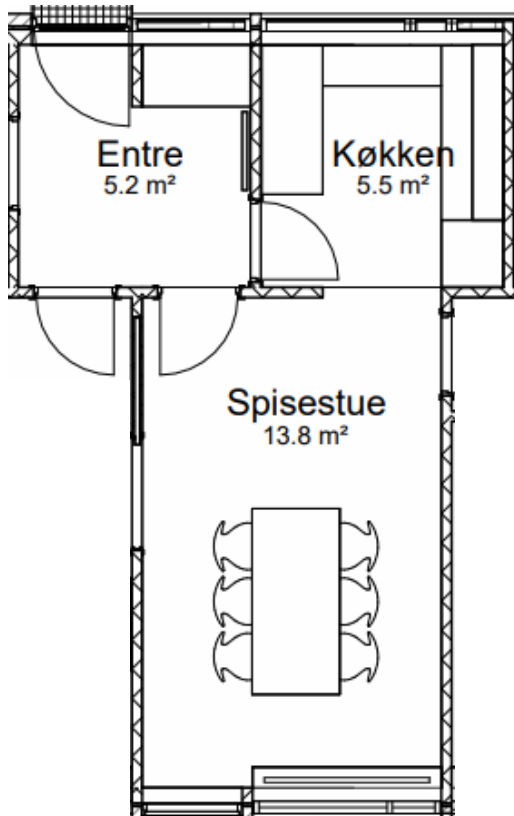
BOLIGERNE

UDEAREALERNE

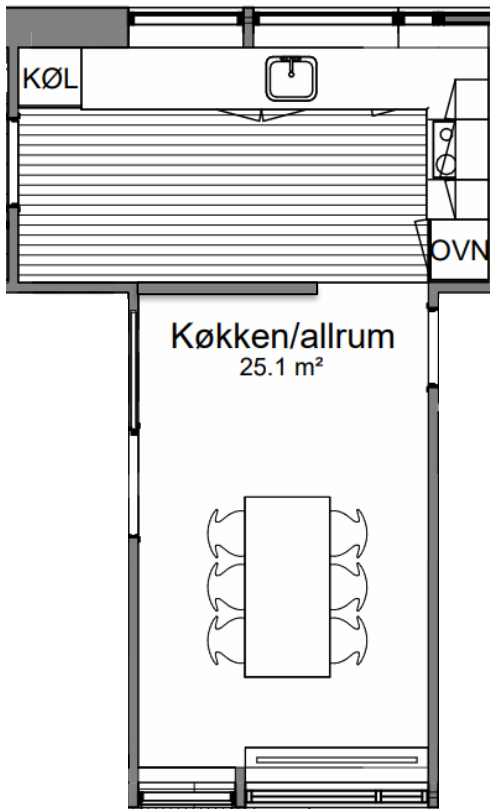
Køkken/køkken-alrum

Valgmuligheder

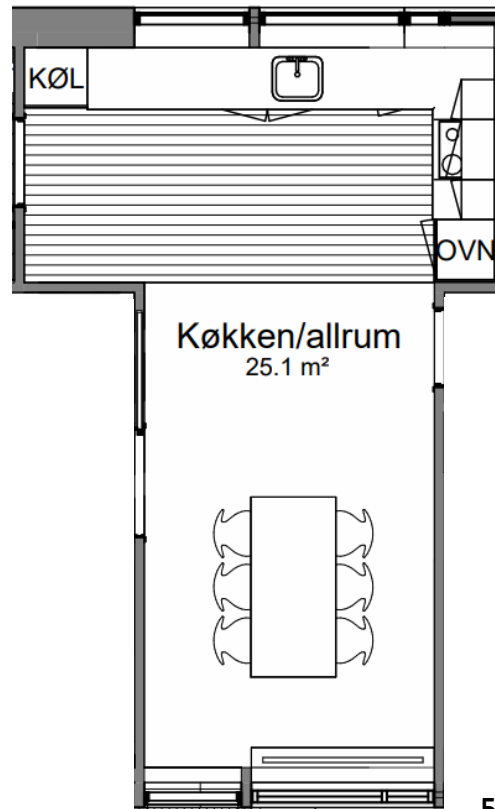
Eksisterende



Entre og køkken lagt sammen



Køkken alrum



INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

Bryggers

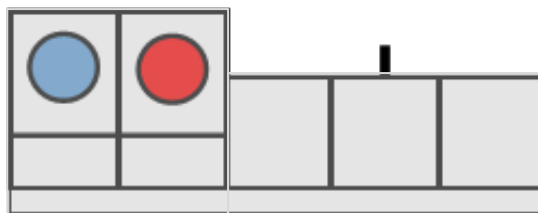
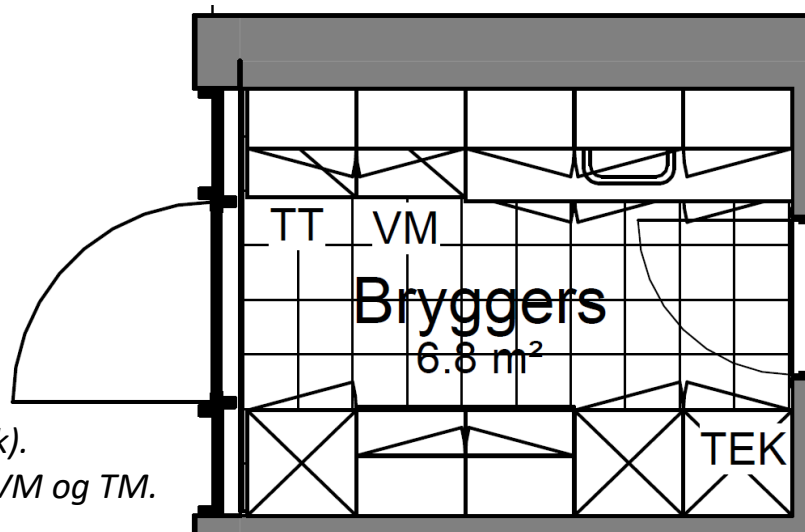
Brygget:

Følgende er med i helhedsplanen:

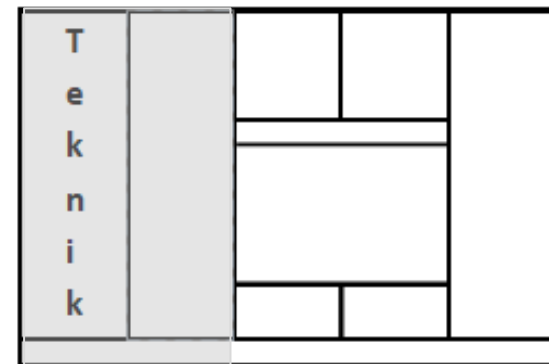
- Højskab (teknik)
- Højskab (garderobe)
- 3 stk. underskabe med bordplade. (heraf 1 stk. til teknik).
- 2 stk. vaskeunderskabe, til "side ved side" placering af VM og TM.

Følgende kan tilkøbes i mod en ekstra særskilt huslejestigning:

- 2 overskabe (garderobe)
- 1 højskab (garderobe)
- 2 Underskabe (Bænk)
- Bøjlestang synlig (garderobe).
- 5 overskabe (bryggers)
- Huslejestigning: 75kr. Pr. måned.



Opstalt 1.(bryggers)



Opstalt 2 (garderobe).

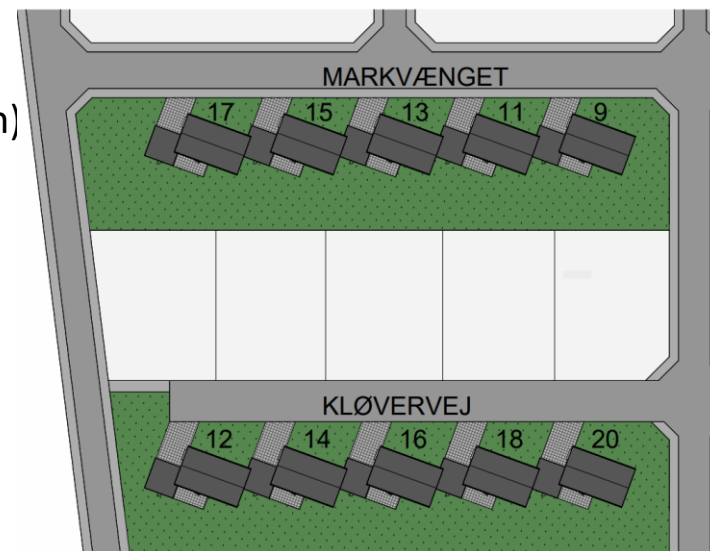
INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- Nyt **haveskur** delvist opført m. genbrugsmaterialer fra carporte. Evt. samarbejde med FGU (uddannelsesinstitution)
- **Indkørsel belægning** reetableres, individuel dialog med nuværende beboer.
- **Terrasse** 20 m² flisebelægning ifm. udgang fra stue. Hvis standen er ok af eksisterende flisebelægning, reetableres dette. Individuel dialog, hvor tilgangen/omfanget aftales.
- **Læmure** fjernes og reetableres ikke, men erstattes af hæk ved behov.
- **Udestuer** fjernes. De reetableres ikke, Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.
- **Øvrige haveskure, drivhuse og overdækninger** fjernes. De reetableres ikke, Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.



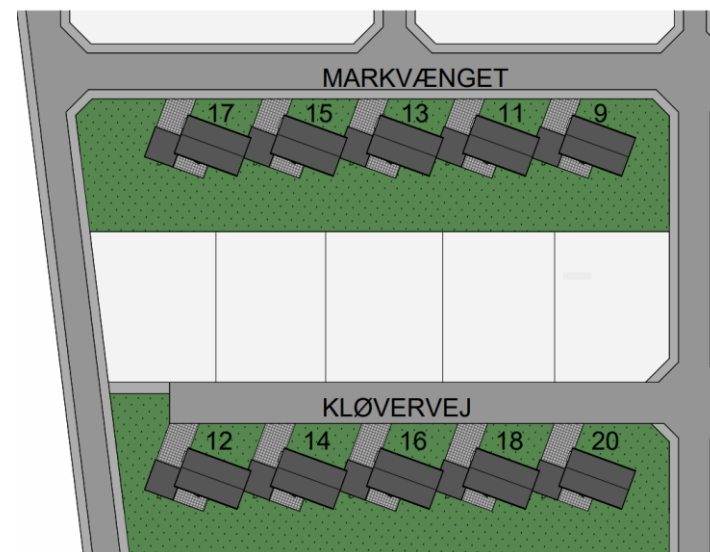
INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- **Græs** reetableres efter renovering
- **Eksisterende bede, buske og træer** bevares, hvor det er muligt. Beboerne skal selv flytte de planter og buske, de ønsker at gemme, til et afskærmet område i haven – samt selv stå for at flytte dem tilbage efterfølgende. Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales
- Det skal afklares, om der ønskes **græskant eller bed** langs facaden. Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.



INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

Tilvalg mod huslejestigning

Carporte og skure:

Følgende er med i helhedsplanen:

- 10-12 m² haveskur opført delvist i genbrugsmaterialer fra eksisterende carporte.

Følgende kan tilvælges (hele afd.) mod en ekstra særskilt huslejestigning:

- Carport
 - Udformning, placering, størrelse og materialer afstemmes med renoveringsudvalget, rådgiver og myndigheder.
 - Huslejestigning – 600 kr. pr. måned.